



Te koop
€ 255.000,- K.K.

32

WESTSTRAAT

BIERVLIET

KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 255.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Bedrijfshal
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1956
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		533 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte		102 m²
Vrije hoogte		2,5 m.
Draagvermogen		450 kg/m²
Locatie		
Ligging		Bedrijventerrein Vrij uitzicht
Energieverbruik		
Energietabel		G
Kadastrale gegevens		
Eigendom		Eigen grond

OMSCHRIJVING

Aan de rand van het dorp op het meest zichtbare plekje van Biervliet is deze vrijstaande bedrijfswoning te koop. De woning heeft een mooie karakteristieke uitstraling met een siervlechting in de voorgevel en is gelegen op een perceel van 533 m². De ruime tuin, uitgebouwde keuken met zicht op de polder en 3 slaapkamers maken dit een heerlijk plekje op te wonen.

Het is mogelijk om in de buurt van de woning een loods van 50 t/m 450 m² erbij te kopen of te huren. De loodsen worden niet afzonderlijk van de woning verkocht. Huur en verkoopprijzen op aanvraag beschikbaar.

De woning is gelegen op het bedrijventerrein van het dorp Biervliet.

Bouwjaar: 1956

Gebruiksoppervlak: 102 m²

Perceeloppervlak: 533 m²

Indeling:

Inkomhal met opgaande trap, meterkast en toegang tot de droge kelder. Ruime woonkamer met en-suite deuren naar de ruime woonkeuken. Woonkeuken met hoek opgestelde keuken met koelkast en afzuigkap. Hal met toilet en badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Tussenhal welke ook gebruikt kan worden als kantoorruimte of extra slaapkamer.

1e Verdieping:

Overloop met bergkasten. 3 Slaapkamers.

Bijzonderheden:

De begane grond is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing.

De kozijnen op de verdieping zijn van kunststof en voorzien van dubbele beglazing.

Verwarming doormiddel van gaskachels en warm water door een elektrische boiler.

Ruime tuin met kleine berging in de naastgelegen loods.

Locatie:

Deze bedrijfswoning is gelegen aan de Weststraat 32 in Biervliet op bedrijventerrein van het dorp.

De locatie is direct bereikbaar vanaf de doorgaande autoweg door Zeeuws-Vlaanderen de N61.

Bestemming:

Op deze locatie is geldig het bestemmingsplan Biervliet. Bedrijven tot categorie 3.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten. Door de bedrijfsbestemming kan deze woning niet gefinancierd worden met een particuliere woning hypotheek. Voor meer informatie hierover kunt u contact met ons opnemen.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van "Weststraat 32 Biervliet" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs

Axelsestraat 200

4537 AX TERNEUZEN

+31 (0)115-611489

info@moovsmakelaars.nl

www.moovsmakelaars.nl







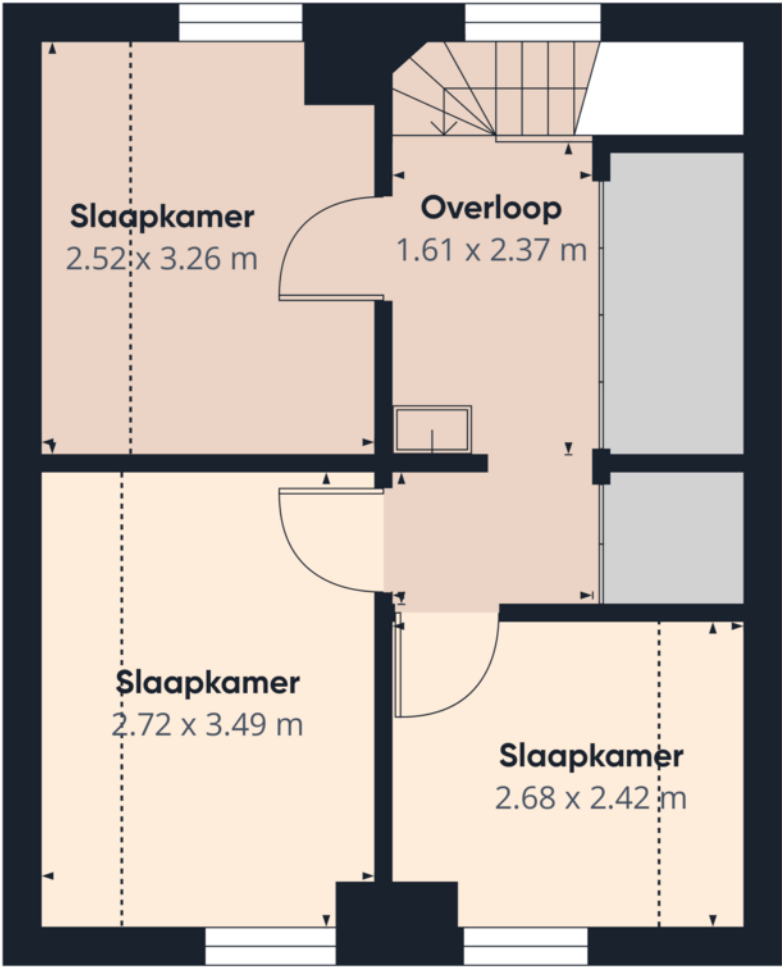




PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
32.9 m²
Verlaagde hoofdruimte
5.7 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

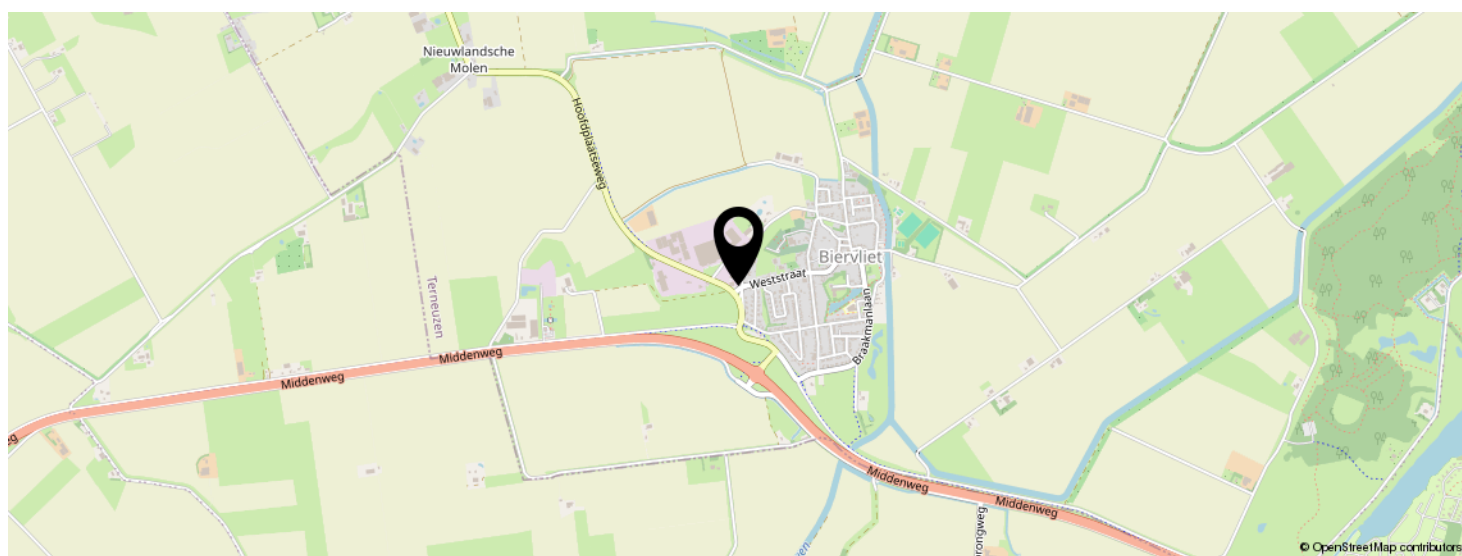
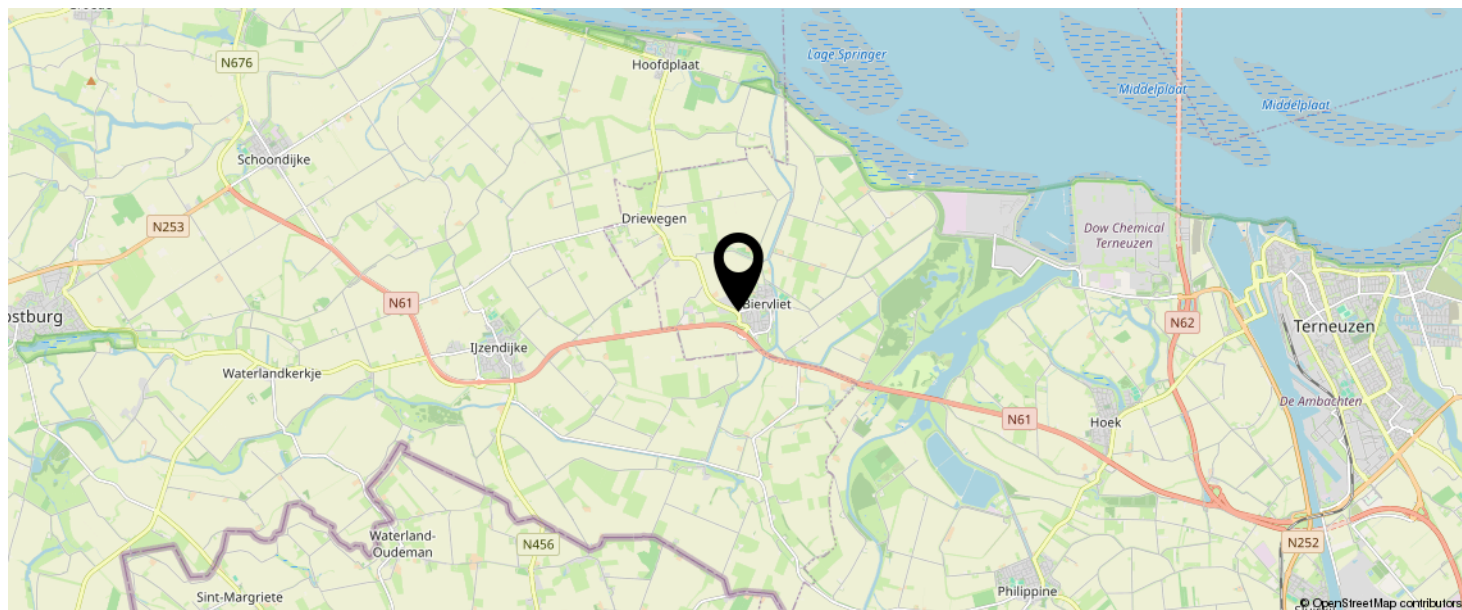
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE360

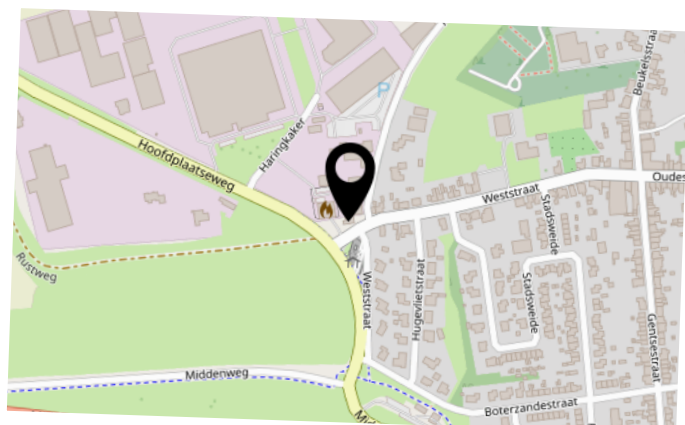
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WERKEN?**



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

weststraat32.nl

Moovs.
IMMOBILIËN & TAXI'S

Weststraat 32, Biervliet



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
HET PAND OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS